

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

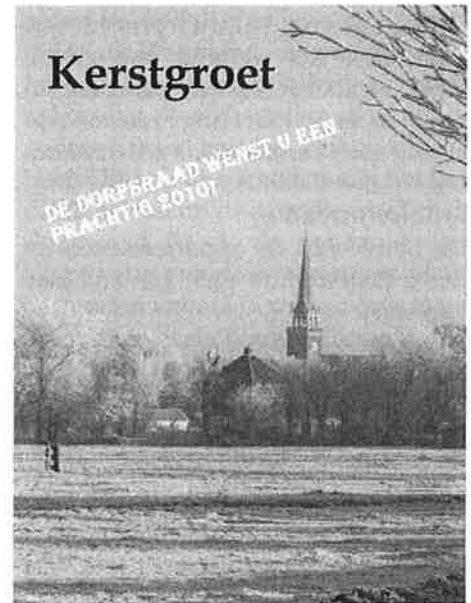
jaargang 9 nummer 2 december 2009

Visiegroep

De Dorpsraad, de Broeker Gemeenschap, de Vereniging Oud Broek en inwoners van Broek hebben de handen ineen geslagen. Een uniek initiatief vanuit het dorp zelf om een toekomstvisie te ontwikkelen. Een toekomstvisie die richting geeft voor nieuwe plannen. Een toekomstvisie die vraagt om samenhang én samenwerking met de gemeente Waterland, provincie Noord Holland en de politiek. Voor leefbaarheid van dit prachtige dorp, nu en in de toekomst. De inspanningen van de Visiegroep hebben geleid tot het document 'Broeden op Broek', dat tijdens de

Broeker feestweek is uitgereikt aan burgemeester Jongmans en vervolgens is verspreid onder de inwoners van Broek en de politieke partijen in Monnickendam.

De visiegroep en de Dorpsraad hebben besloten dat de visiegroep als onderdeel van de Dorpsraad verder zal opereren. Op dit moment is de visiegroep met een verscheidenheid aan partijen in gesprek om te kijken naar verschillende toekomstscenario's van Broek in Waterland. De focus ligt hierbij vooral op onderwijs, cultuur, middenstand en zorg



Broekse Tering en Nering na 2015

Het is en blijft een sociaal dilemma: waar koop je welke boodschappen? Dat geldt voor kleine woonkernen in het bijzonder. En zeker ook voor een Dorp als Broek in Waterland. Onze Broeker winkeliers doen wat ze kunnen om alles in huis te halen wat wij maar willen. Alleen: we kunnen dat niet allemaal op voorraad hebben, met het risico dat we het nu juist in deze week niet nodig hebben of even niet bij hen willen kopen. Als klanten hebben we altijd een lijst met eisen. Het moet niet te duur zijn en dicht bij te halen, op de tijd dat wij inkopen willen doen. Maar om goedkoop, en van alles veel ineens, te kunnen kopen gaan we graag even met de auto of de bus naar een écht winkelcentrum in Amsterdam Noord, of naar Monnickendam. Niet dat ze dáár alles hebben maar toch meer dan bij ónze middenstanders hier op het dorp.

Natuurlijk verandert er de komende jaren nog niet zoveel, maar als we vooruit kijken naar de jaren daarna, en we denken aan ónze Broekse winkeliers, dan realiseren we ons dat zij in die periode vermoedelijk met pen-

sioen zullen gaan. Met al hun jaren hard en dienstbaar werk voor ons, Broeker klanten hebben ze dat zonder meer verdiend. De vraag is of wij dan nog hier onze boodschappen kunnen doen.

Wie niet blij wordt van dat vooruitzicht kan meedenken over voorstellen zoals het volgende:

Voelt u voor streekeigen producten? Hebt u iets met 'Slow Food', of 'Fair Trade'? Bent u een fan van de Groentetassen van Odin? Koopt u biologische producten in de stad? Koopt u in het dorp om ónze middenstand te steunen? Koopt u altijd al uw eten voor de laagst mogelijke prijs?

Vervolgens:

Kunt u achter elk van bovenstaande aangeven hoeveel u er per maand aan uitgeeft?

Als we bijvoorbeeld in 2017 een ondernemer hebben gevonden die in Broek in Waterland een winkel opent waarin alle bovengenoemde producten te koop zijn, zou u dan bereid zijn daar een vast maandelijks bedrag aan uit te geven? Een bedrag dat u vooruitbetaald en waarop de winkelier alles wat u bij hem koopt afschrijft? Of zou

Lijsttrekkersdebat in Broek op 25 februari 2010

Op 3 maart wordt ook in Waterland een nieuwe gemeenteraad gekozen. Daarom organiseert de Dorpsraad een lijsttrekkersdebat voor de politieke partijen op:

Donderdag 25 februari in het Broeker Huis.

We zullen de komende weken de thema's van het debat vaststellen. Hierbij denkt de Dorpsraad aan de volgende thema's: de brede school, de aangepaste bouwhoogte in Broek in Waterland en de Provinciale Structuurvisie. Uiteraard zijn wij zeer benieuwd naar uw thema's. U kunt uw suggesties mailen naar bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl.

Het debat begint om 20.00 uur en wordt geleid door onze plaatsgenoot Robert Zaal. Komt allen om ervoor te zorgen dat u 3 maart de juiste keus maakt!

u zelfs zover willen gaan in zo'n winkel te investeren, bijvoorbeeld als lid van een vennootschap dat de winkel (mee) exploiteert?

U zult begrijpen dat we hiermee een balletje opwerpen om er achter te komen hoe u als Broekers naar uw en onze middenstandstoekomst kijkt. Stuur uw constructieve reacties naar bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl tav Jan Diek van Mansvelt





Nieuwbouwplannen

Veenderijvaart

Geen nieuws van de bouwlocatie Veenderijvaart.

Er lopen nog bezwaarprocedures, daarom is het weiland nog groen, lopen er koeien, kalfjes, paarden en schapen, is de vaart nog breed en zijn er nog geen zandwagens gearriveerd.

Broekerhaven

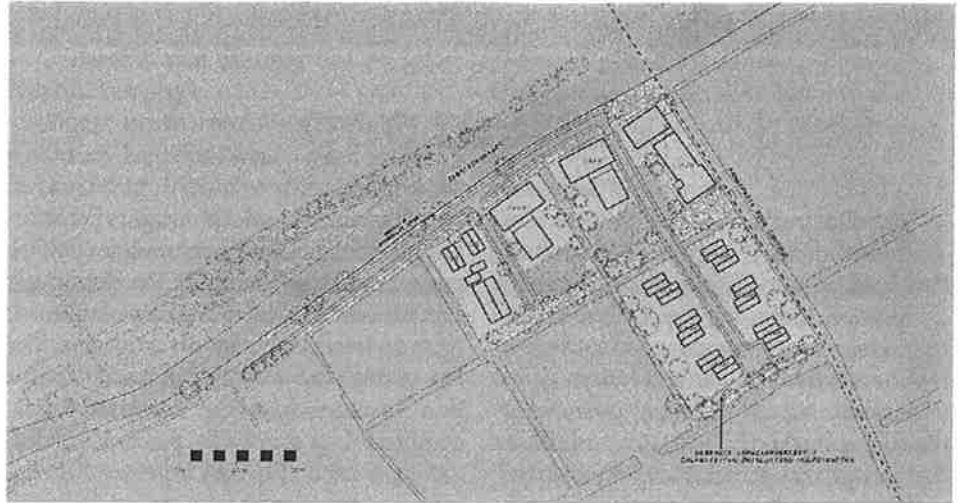
De bouw van de appartementen en het wijksteunpunt gaat komend jaar van start.

Roomeinde

Aan het woningbouwprogramma 2006-2020 van de gemeente Waterland is een locatie toegevoegd, nl. de woningbouwlocatie Roomeinde 17 in Broek in Waterland. Het plangebied betreft de voormalige boerderij "De Domme Dirk".

Er is inmiddels een stedenbouwkundige toets uitgevoerd (te downloaden vanaf de website van de gemeente) waarbij het initiatiefplan van de ontwikkelaar is beoordeeld. Het gaat om 7 wooneenheden waarvan 3 in de sociale sector en 4 in de vrije sector worden gebouwd. Het concept is gebaseerd op de bestaande boerderij met kapberg, tussenstuk en woonhuis aan de straatzijde, die volgens het plan op dezelfde plaats zullen worden gereconstrueerd. Aan de zuidzijde van deze percelen, en gescheiden door de doorkijk naar het varkensland zijn een drietal woningen geprojecteerd, op ruwweg het oppervlak dat op dit moment door schuren wordt bezet. Achter het kavel wordt groen erf gerealiseerd.

Op 30 november 2009 is in het Broekerhuis een inspraakavond gehouden voor omwonenden met een presentatie van de stedenbouwkundige toets, waarbij een 45-tal geïnteresseerden aanwezig was. Er waren veel vragen over de inrichting van het erf, waar nu veel illegale bouwsels staan en een groot betonnen plateau in het weidegebied dat o.a. als caravanstalling wordt gebruikt. Ook was er veel bezorgdheid over intensief bouwverkeer waar de veelal ongefundeerde huizen aan het Roomeinde zwaar onder te lijden



Plattegrond schets Eilandweg

zouden krijgen en over toename van het (auto)verkeer, parkeerproblemen etc. Daarnaast zorgen over het door de nieuwe bewoners dichtzetten met schuttingen en beplanting van het enige overgebleven vrije doorzicht naar het Varkensland.

De gemeente had dit bouwplan juist aangegrepen om het erf op te kunnen ruimen waarbij dit aspect een onderdeel van het plan zou worden. Daartoe moet er een overeenkomst worden opgesteld tussen gemeente en het bouwbedrijf, waarbij de gemeente garant zal staan voor de koppeling van de activiteiten. Verder wil de gemeente het doorzicht handhaven door er een stuk openbare weg van te maken. Een verkeersonderzoek zou deel uitmaken van het plan, vóór, tijdens en na de bouw. Daarnaast zal de capaciteit van de riolering worden bekeken en mogelijk worden aangepast. Het bouwplan vereist een tussentijdse aanpassing van het bestemmingsplan, dat wil zeggen een zware procedure met ruime mogelijkheden voor inspraak en bezwaren. Een verslag van de bijeenkomst wordt binnenkort gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Eilandweg

Dit jaar zullen de plannen van het nieuwbouwplan Eilandweg verder worden uitgewerkt. Het gaat om 47 woningen en appartementen, waarvan er 30 in de sociale sector worden

gebouwd (64 %) en 17 in de vrije sector. De algemene Woningbouwvereniging Monnickendam (AWM) is eigenaar en zal de locatie ontwikkelen.

De Dorpsraad blijft bezwaren houden tegen de bouwhoogte van 12 meter. Kijkend naar de plek van het plangebied, gelegen dichtbij bij de N247 zien we liever een maximale bouwhoogte van 9 meter.

Oproep van de gemeente:

Wensen, ideeën en/of klachten over het openbaar vervoer in Waterland: laat het ons weten.

Eind 2010 zal het openbaar vervoer in de regio Waterland opnieuw worden aanbesteed.

Momenteel wordt het openbaar vervoer verzorgd door busonderneming Arriva.

Door de Stadsregio Amsterdam, die opdrachtgever is van het openbaar vervoer, is gevraagd om wensen, ideeën of klachten te inventariseren onder de inwoners en gebruikers van het openbaar vervoer in de gemeente Waterland zodat deze mogelijk in de nieuwe aanbesteding kunnen worden meegenomen.

Dus heeft u wensen, ideeën of klachten over de huidige busroutes, frequenties, scholierenlijnen, Q-liners of andere onderwerpen over het openbaar vervoer laat het ons voor 18 januari 2010 weten.

U kunt hiervoor contact opnemen met de heer N. Zwaag, medewerker verkeer en vervoer van de gemeente Waterland op 0299 - 658632 of n.zwaag@waterland.nl.



Laatste loodjes voetbalkooi

A rjen Hoekstra meldt ons: de laatste loodjes voor de bouw van een voetbalkooi op het schoolplein van OBS De Havenridders worden gelegd. Verreweg het grootste deel van het geld is gedoneerd. Er ligt een gedetailleerd bouwplan en de gemeente is druk bezig de vergunningen te regelen. Ook binnen de Broeker gemeenschap wordt positief gereageerd op het initiatief van de medezeggenschapsraad van de Havenridders. De voetbalkooi moet er komen omdat er na de schooltijden nu al flink ge-

bruik wordt gemaakt van het schoolplein. Dit leidt nog wel eens tot overlast waar niemand vrolijk van wordt. Met een voetbalkooi krijgt de jeugd van Broek een laagdrempelige mogelijkheid om te voetballen en te basketballen. Voor een solide geluidsarme kooi zijn nog een paar duizend euro nodig. Mocht u een mooie kerstgedachte vorm willen geven dan staan we open voor een donatie! U kunt contact opnemen met Annetje Westerdal tel.nr. 4031951.



Volgermeer 2012: eetbare vissen in het water?

Na jaren van keihard werk begint de Volgermeer een nieuw gezicht te krijgen. Veel vijvers zijn in aanleg, elk met zijn min of meer eigen grootte en begroeiing. Tussen de vijvers grasland met daarin thuishorende bloemen zonder struiken en bomen omdat die te diep wortelen. Een natuurbeschermingslandschap. Toen ik als nieuwe Broeker daarover hoorde stelde ik me voor hoe leuk het zou kunnen zijn als die vijvers voor Ekologische visteelt zouden worden gebruikt: visvriendelijk en milieuvriendelijk. Maar ook werkgelegen-

heid die een uniek streekproduct oplevert. Het lijkt me de moeite waard om daar eens met Ekologische visserij experts over te praten, en met creatieve middenstanders uit Broek. Het zou toch maar wát aardig zijn om ons deel van Noord Holland, met behoud van de natuur en milieu waarden van het huidige plan, óók nog een uniek streekproduct te kunnen leveren. Reacties op dit idee – het is nog lang niet echt een plan – zijn welkom. bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl ter attentie van Jan Diek van Mansvelt.



Structuurvisie 2040: Provinciale visie op bebouwing

De Provincie heeft recentelijk het ontwerp voor de Structuurvisie Noord Holland 2040 gepubliceerd. Dit document beschrijft de uitgangspunten voor de ontwikkeling en inrichting van de openbare ruimte in Noord Holland. Het document is in zijn geheel te vinden op de website van de Provincie: www.noord-holland.nl/web/Projecten/Structuurvisie.htm

De Stichting Behoud Waterland heeft een reactie op dit document gestuurd aan de Provincie. Het belangrijkste bezwaar tegen deze Structuurvisie is dat het gekozen uitgangspunt van behoud van waardevolle gebieden onvoldoende uitgewerkt is en dat juist de mogelijkheden voor bebouwing

met name op boerenerven in het landelijk gebied sterk worden uitgebreid. Waterland krijgt een "stedelijke functie", echter onduidelijk is wat dat precies betekent. Die onduidelijkheden en bouwmogelijkheden kunnen ertoe leiden dat het huidige karakter van Waterland ernstig aangetast zal worden. Deze reactie wordt door de meeste kernraden van Waterland ondersteund en dit is ook aan de Provincie kenbaar gemaakt.



Jaarlijks overleg met College en andere Kernraden

I eder jaar wordt door de gemeente een overleg georganiseerd waarbij zowel het voltallig college als de kernraden uit Waterland aanwezig zijn. In dit overleg kan iedere kernraad zaken aan de orde stellen die voor de andere kernen ook van belang zijn. Zo heeft Uitdam de toekomst van het landelijk gebied op de agenda gezet en de Dorpsraad Broek de noodzaak van aanpassing van de statuten, omdat de kernraden anders in procedures tegenbijk. ongewenste bouwplannen buiten spel gezet zouden kunnen worden. Ook is in dit overleg afgesproken dat kernraden gezamenlijk gaan reageren op de Structuurvisie 2040. U kunt deze reactie vinden op onze site.



Dorpsraad naar de Raad van State

Op 7 januari 2010 om 12.45 uur bij de Raad van State in Den Haag wordt het beroepschrift van o.a. de Dorpsraad en de Stichting Behoud Waterland behandeld. Dit bezwaarschrift gaat vooral over de maximale hoogte van de nieuwbouw aan de Eilandweg. Deze is vastgesteld op 12 meter en dat vinden veel dorpsbewoners veel te hoog en niet passen binnen de bestaande bebouwing. Onbegrijpelijk is dat de Gemeente de huidige maximale hoogte van 9 meter opeens heeft aangepast aangezien dat niet past bij het karakter en uitstraling van Broek.

De Gemeente heeft ook bij de nieuwbouw aan de Draai al een hoogte van 12 meter toegestaan, helaas kon door een juridische slimmigheid van de Gemeente de Dorpsraad daar destijds geen bezwaar tegen maken. De Dorpsraad zal via de Dorpsraadkrant een ieder op de hoogte houden van de uitkomst.



Bericht van de penningmeester

In deze krant vindt u een acceptgiro.

Het uitgeven van deze krant, het houden van openbare vergaderingen en het onderhouden van een website zijn regelmatig terugkerende uitgaven die voor een Dorpsraad nodig zijn om goed te kunnen functioneren. Daarom vragen wij u ook dit jaar weer om een kleine bijdrage waarvoor wij u bij voorbaat hartelijk danken.





Schouw

Jaarlijks organiseert de Dorpsraad een schouw. Tijdens deze schouw loopt de Dorpsraad, samen met medewerkers van de Gemeente, door het dorp om hen te attenderen op achterstallig onderhoud en gebreken in de openbare ruimte. Ook worden verbeteringen voorgesteld. Dit jaar kwam het volgende aan bod:

• **uitdiepen van de Dee en controle op illegale bouwsels.**

De Dorpsraad was hierop geattendeerd door de IJvereniging, die aangaf dat het schaatsen hier vorig jaar gehinderd werd. De Dorpsraad heeft de Gemeente daarom gevraagd het Dee uit te diepen, overhangend groen te (laten) verwijderen en te controleren op illegale obstakels in het water. Het mogelijk uitdiepen valt onder de verantwoordelijkheid van het Hoogheemraadschap (HHNK). De Gemeente zal dit bespreken met HHNK. Voor de bouw van een botenhuis was geen vergunning, de gemeente beraadt zich hierover. Bij de controle door de afdeling groen van

de gemeente overhangend groen, is de Gemeente van mening dat dit geen overlast bezorgd.

• **veiligere route voor fietsende kinderen vanaf het Zuideinde naar school.**

De kruising Eilandweg-Zuideinde is erg onoverzichtelijk voor voetgangers en fietsers met name in de spijstijd. Het voorstel is om de kruising Eilandweg-Zuideinde anders in te richten. Na de realisatie van de nieuwbouw zal één en ander nader bekeken worden.

• **bankjes in het buitengebied.**

Het verzoek tot plaatsing van bankjes in het buitengebied, o.a. bij de dijk/fietspad achter de Veenderijvaart is door de Gemeente neergelegd bij het Hoogheemraadschap (HHNK) als zijn de beheerder/eigenaar van dit gebied. Het HHNK heeft al actie hierop genomen en er zijn inmiddels bankjes geplaatst

• **het 's nachts doorspoelen van de tunnel (ivm stank).**

Het regelmatig doorspoelen van de tunnel in de nacht ivm stankoverlast is

niet vaker haalbaar dan 2 maal per jaar. De eerste keer zal rond de Paasdagen zijn, een extra 2e keer zal nu plaatsvinden na afloop van de Broeker feestweek.

• **Entente Florale.**

De stichting Entente Florale heeft de gemeente Waterland benaderd om mee te doen aan deze competitie. Het hart van de Entente Florale is de competitie tussen dorpen en steden om de titels "Groenste dorp van..." en "Groenste stad van...". De Gemeente heeft hier positief op gereageerd. Door deelname wordt de Gemeente nationaal, en bij winnen ook internationaal op een uiterst positieve manier op kaart gezet.

In april 2010 is het volgende overleg met de Gemeente. Uw inbreng kunt U mailen naar de Dorpsraad! U kunt natuurlijk ook rechtstreeks contact opnemen met de Gemeente.



Belangrijke Telefoonnummers / E-mail

Dorpsraad: Het bestuur is bereikbaar via bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl. U kunt zich hier ook aanmelden voor het email netwerk. U wordt dan per mail op de hoogte gehouden van de bezigheden van de Dorpsraad en af en toe om uw mening gevraagd.

Wijkagent: De heer Mike Koenekoop. Voor vragen, overleg en/of meldingen is hij bereikbaar via 0900-8844 of via de site www.politie.nl

Melding storting openbare verlichting:

In de bebouwde kom: T. 072-5037037

E. openbare.verlichting@remove-this.pilkes.nl

Geeft u bij de melding aan om welke lantaarnpaalnummer het gaat, de straat en de plaats. De stortingen worden tweewekelijks (in de 'even' weken) opgelost. Bij urgente stortingen, bijvoorbeeld als in een hele straat geen openbare verlichting brandt, wordt direct actie ondernomen.

In het buitengebied:

T. 0299-663300

I. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Klachten over de openbare verlichting in het buitengebied kunt u alleen melden bij het Hoogheemraadschap.

Schade of overlast in de buurt melden: Op www.waterland.nl, de website van de gemeente kunt u online schade of overlast in de buurt melden, zodat de gemeente dit kan (laten) verhelpen. Aan het melden zijn (vanzelfsprekend) geen kosten verbonden. Voor meer informatie kunt u tijdens kantooruren bellen met bureau Openbare Werken: 0299 - 658 510.

Overlast vliegtuigen: Op www.bezoekbas.nl is alle informatie over vliegbewegingen rond Schiphol te vinden. Eventuele klachten kunnen hier, of per mail en telefoon worden achtergelaten. Tel: 020 6015555 / E-mail: info@mailbas.nl



Bestuur

Het jaar is bijna voorbij. 2009 was een jaar met enkele bestuurswijzigingen en misschien wel belangrijker een wijziging van de statuten. Hierdoor kan de Dorpsraad nog gericht reageren op bijvoorbeeld nieuwbouwplannen.

Ondanks een verwoede zoektocht is de **vacature van Voorzitter** tijdens het ter perse gaan van deze krant nog niet opgevuld. De Dorpsraad is nog steeds hard op zoek naar iemand die namens het Dorp deze belangrijke rol wil vervullen. Dus draag jij het Dorp een warm hart toe en wil je de leefbaarheid van Broek verder versterken? Meld je dan bij ons aan via bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl.

Colofon

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Anna Tiel – penningmeester

Johanna Huizer – secretaris

Peter Videler – lid

Willem de Vries – lid

Jan Diek van Mansveld – lid

Kees Bos – lid

Bas Nieboer – lid / wvd. voorzitter

bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl